



Комплексные решения для  
гостиничного бизнеса

dormakaba 



dormakaba - одна из трех ведущих компаний на мировом рынке систем контроля доступа и безопасности.



Годовой оборот компании свыше 2 млрд. швейцарских франков.



Свыше 16 000 сотрудников по всему миру



Дочерние предприятия более чем в 50 странах мира

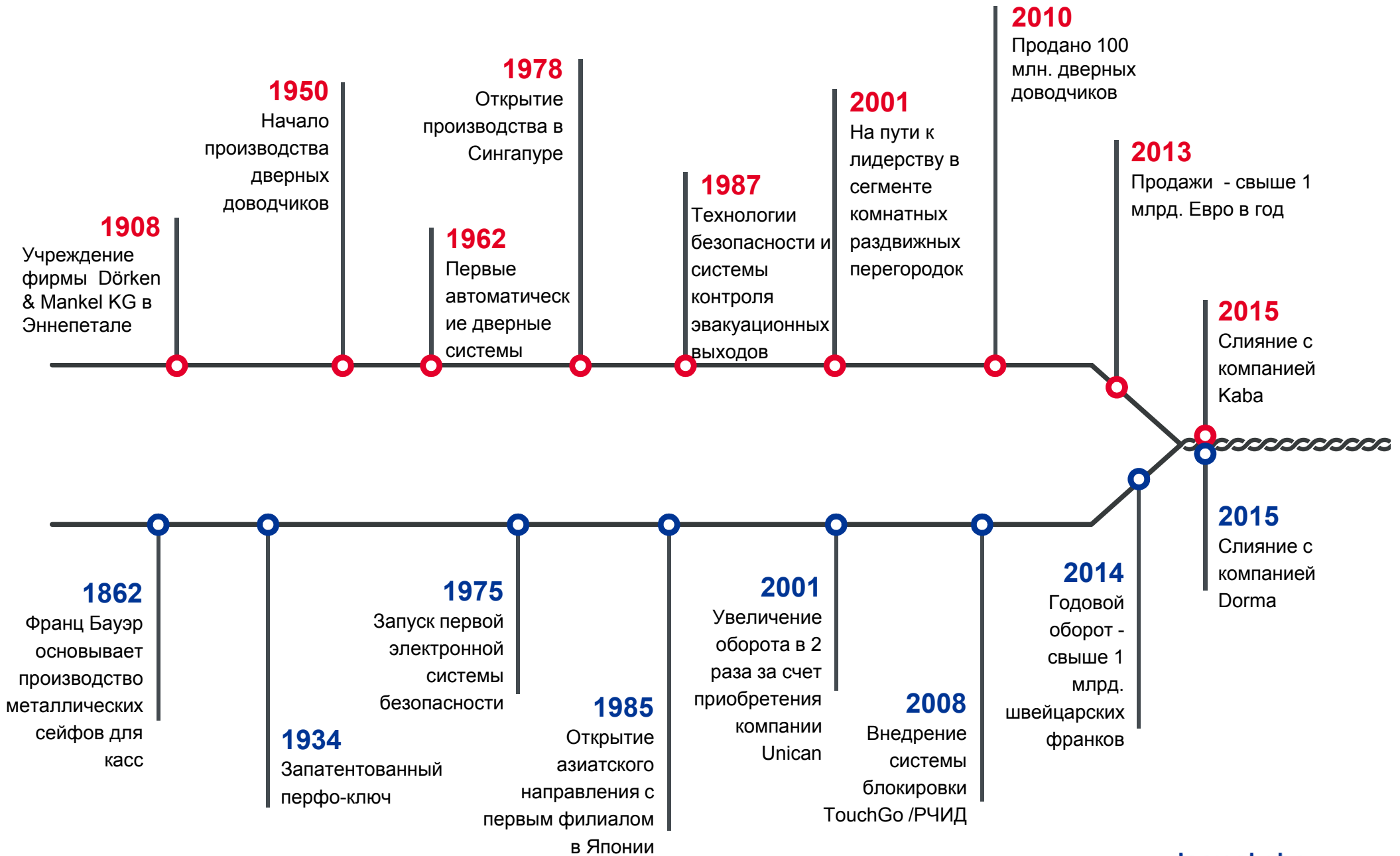


Широкий ассортимент продуктов, товаров и услуг для обеспечения безопасного контроля доступа в помещения и здания от одного производителя.



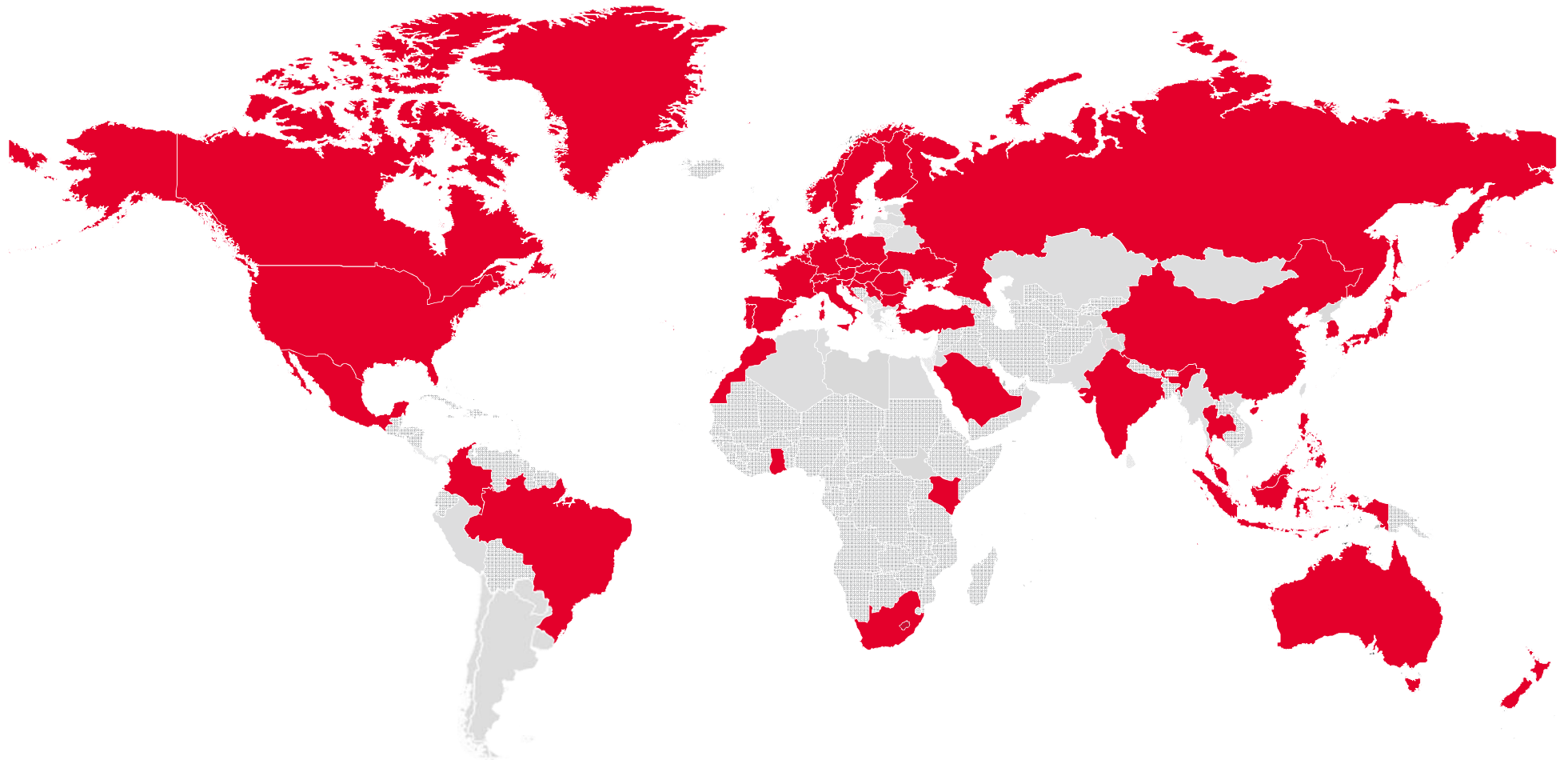
Присутствие на рынках 130 стран, благодаря международной партнерской сети

# История за последние 150 лет



Где нас найти

## Международная сеть - ближе к клиентам по всему миру



■ Страны, где у нас есть местные дочерние компании, торговые представительства и производственные объекты. Совместно с нашими партнерами мы присутствуем на рынках 130 стран.

Кто мы

## Объединение компаний DORMA и Kaba в dormakaba - шаг на пути к созданию умных технологий доступа

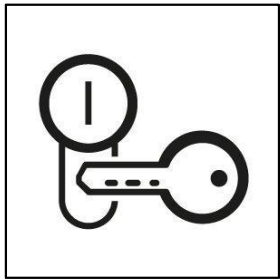
**Имея за плечами более чем 150-летний опыт работы и миллионы решений и изделий, установленных по всему миру, компания dormakaba является вашим надежным партнером в создании гибкого и безопасного доступа в помещения и здания.**

- Благодаря нам у вас появится надежный партнер на каждой стадии разработки вашего строительного проекта, начиная с первой консультации и до установки последней дверной ручки.
- Мы можем предложить широкий ассортимент продукции от одного производителя
- К вам на помощь готовы придти 16 000 сотрудников в 130 странах. Это означает, что где бы вы не находились, вы можете воспользоваться продуктами, технологиями и услугами, ориентированными на будущее.

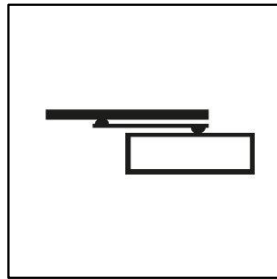


# Мы предлагаем комплексные системы контроля доступом

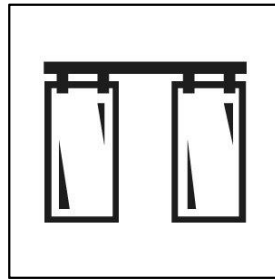
## Системы контроля доступа



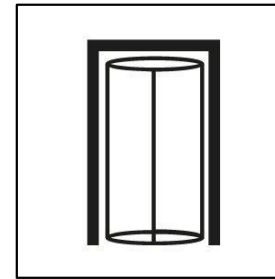
Ключи и цилиндры



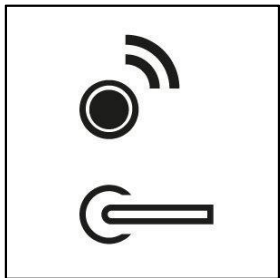
Дверная фурнитура



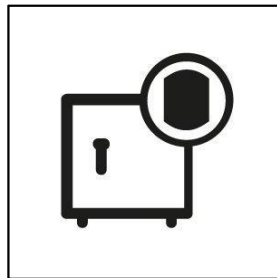
Системы крепления стекла



Автоматические входные группы



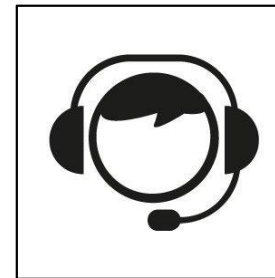
Контроль доступа



Сейфовые замки

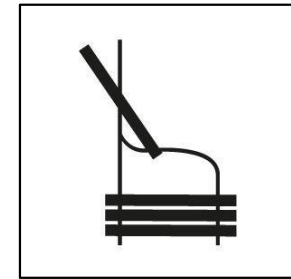


Отельные системы

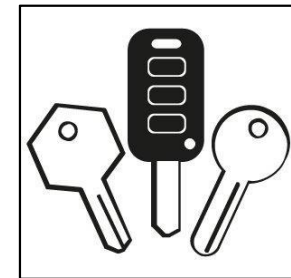


Сервис

## Прочие сегменты



Мобильные перегородки



Мастер-системы



## Комплексные системы контроля доступом



01



02



03



04

### 01 Системы мастер-ключ

Максимум безопасности за счет гибкого распределения прав доступа - для оптимального управления, снижения затрат и большего удобства.

### 02 Дверная фурнитура

Прочные и эстетические технологические решения для дверей - двери, удобные в использовании, легкие в установке и надежные в функционировании - все от одного производителя.

### 03 Системы крепления стекла

Технологии высокого качества, стеклянные конструкции в офисе и дома - для самого разнообразного применения.

### 04 Автоматические входные группы

Технологии доступа - удобно и надежно

# Комплексные системы контроля доступом от одного производителя



05



06



07



08

## 05 Отельные системы

Замки для отелей и системы запираения и управления доступом для отдыха в жилых домах - для надежной, удобной и эффективной защиты всех видов собственности.

## 06 Мобильные перегородки

Гибкие решения по созданию раздвижных перегородок - для использования пространства в отелях, конференц-залах, студиях и на других объектах по индивидуальному плану.

## 07 Контроль доступа

Электронная система контроля доступа и управления персоналом - для эффективного управления, безопасности и сбора данных.

## 08 Сервис

Техническое обслуживание и сервис под заказ - для обеспечения долговечности и устойчивости всех технологий безопасного доступа.



## Системы для типового отеля

Наименование систем	Место установки в отеле
Система автоматических раздвижных и карусельных дверей	Входные группы в отель
Отельные системы	Номерной фонд
Система контроля и управления доступом	Служебные помещения отеля
Система "Анти-паники" для эвакуационных и аварийных выходов	Эвакуационные и аварийные выходы
Система управления эвакуационными и аварийными выходами TMS	Эвакуационные и аварийные выходы
Система безбарьерного доступа для маломобильных групп населения и система бесконтактного доступа TOUCH FREE в санитарные помещения	Входы для маломобильных групп населения, сан. узлы.
Автоматические привода, доводчики и удерживающие магниты для противопожарных, противодымных и эвакуационных дверей системы АППЗ здания.	Противопожарные двери. Двери используемые для системы дымоудаления и системы подпора воздуха.
Интерьерные решения	Лобби, бутики, рестораны, общественные зоны, номера.

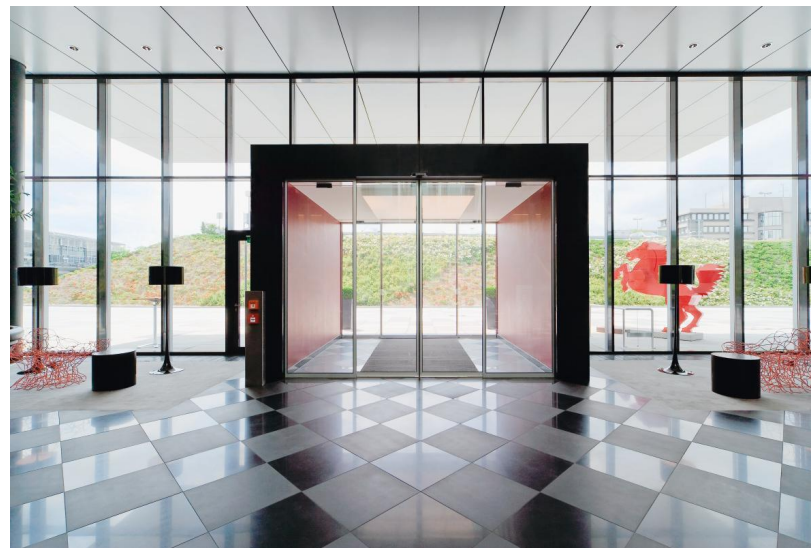
## Вход в гостиницу

### Карусельные двери KTV



Гостиница «Марриотт Роял Аврора», Москва

### Раздвижные двери ES200



Отель MÖVENPICK, Штутгарт, Германия

### Распашные двери ED100/250



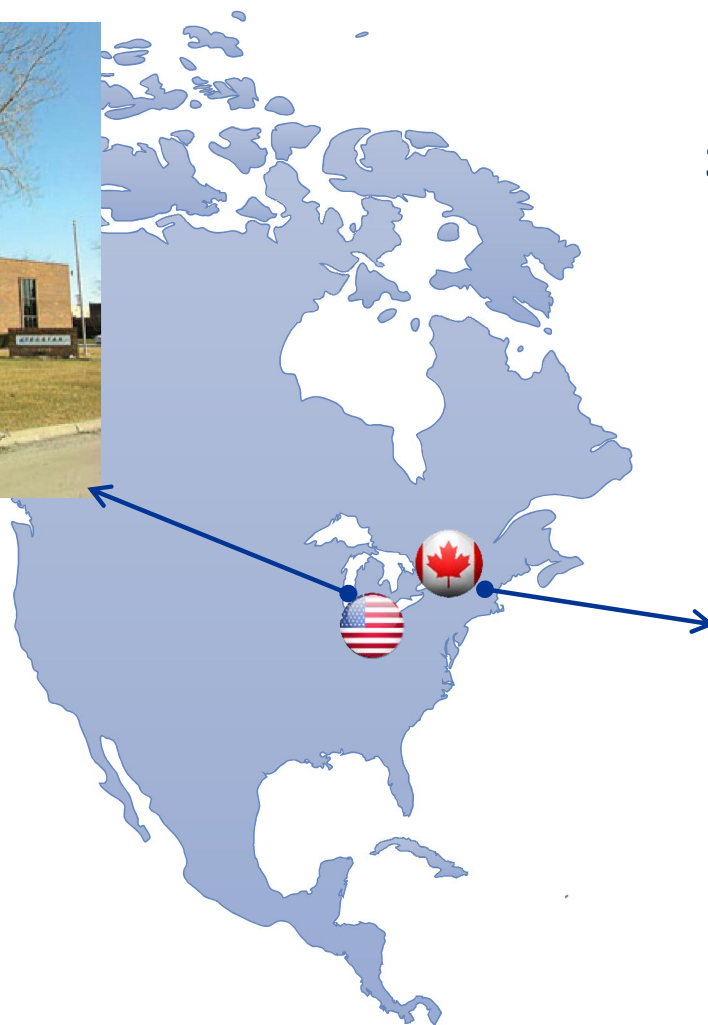
«Ледяной отель», Юккасярви, Лапландия

## Отельные системы

dormakaba признанный лидер отельной индустрии.

Два предприятия Ico и Saflok производят весь спектр разнообразных замков для гостевых номеров и контроля доступа персонала.

### Завод Saflok



### Завод Ico



## Отельные системы - ILCO



### FDU

- Автономное и переносное устройство по контролю доступа
- Кодирование карт без необходимости наличия компьютера
- Интегрируется с PMS



### ATLAS

- Развернутая система контроля доступа
- Интеграция с существующей IT инфраструктурой отеля и PMS

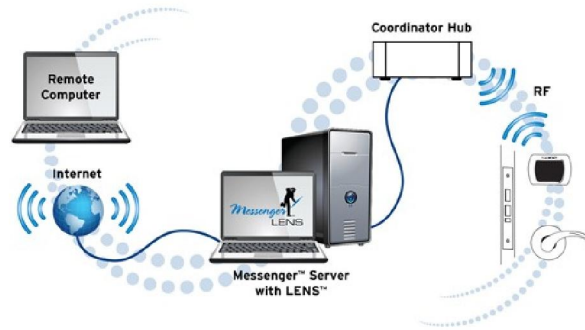


## Отельные системы - Saflok



### System 6000

- Основное программное обеспечение для гибкого управления номерным фондом
- Интерфейс с отельными PMS
- Централизованный аудит и функции отчетов



### Messenger Lens

- Идеальное решение для получения и передачи сообщений в режиме онлайн
- Беспроводная технология
- Получение сообщений от замков через текстовые сообщения



### Saflok Web

- Облачная система контроля доступа
- Понятный интуитивный интерфейс
- Возможности составления отчетов

## Отельные системы. Гостиничные замки для ILCO и Saflok



### Quantum Series

- QuantumIII, QuantumII, Quantum RFID, Quantum MT
- Секционный (или модульный) дизайн
- RFID и магнитный считыватели



### RT

- Оптимальная цена
- RFID считыватель
- Отличная опция для реновации отеля (замены старых замков)



## Отельные системы. Гостиничные замки Saflok



### MT Series

- RFID и магнитный считыватели
- Хорошо подходит для реноваций
- Беспроблемная интеграция в существующий дизайн отеля



### Adese

- Multi technology считыватель
- Элегантный дизайн
- Решение для Four Seasons

- Замки Saflok работают с системами Saflok access control: System 6000 и Messenger Lens
- Saflok Quantum Series, RT и MT RFID могут работать с Kaba Mobile Key

## Отельные системы. Гостиничные замки ILCO



Q90

- Секционный (или модульный) дизайн
- RFID считыватель



790 Series

- Хит продаж
- Отличный вариант для реновации

- Замки ILCO работают с системами ILCO access control: FDU and ATLAS
- Замки ILCO Q90 и 790 способны работать с Kaba Mobile Key System

## Отельные системы. Гостиничные замки ILCO



Generation E-760

- Удобный в использовании
- Оптимальная цена
- Легкая замена старых замков



770 Series

- Оптимальная цена
- Легкая замена старых замков



Solitaire 710-II

- Оригинальная форма
- Swipe ридер

# Отельные системы. Гостиничные замки Confidant RFID

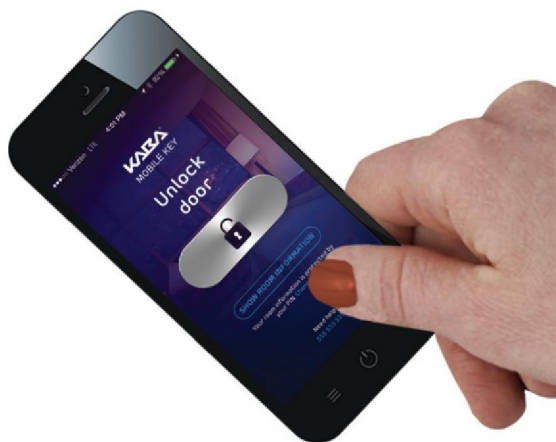


## Confidant RFID

- Сочетает бесконтактную технологию считывания и элегантный дизайн
- Модульность: Kit 1, 2, 3
- Работает с Kaba mobile key
- Поддерживает все системы Kaba: ILCO и Saflok access control systems: ILCO FDU, ILCO Atlas, Saflok System 6000 и Saflok Messenger Lens
- Легкая замена старых механических замков

## Отельные системы. Доступ по мобильному устройству.

### Kaba Mobile Access Solution



- Передовая, облачная технология по безопасной отправке и управлению ключа гостя на смартфон и др. мобильные устройства
- Мобильный ключ загружается на смартфон гостя через облако и используется через специальное приложение
- Таким образом гость может использовать свой смартфон как карту доступа в номер
- Электронный замок открывается при поднесении мобильного устройства к считывателю. Ключ передается по BLE

## Отельные системы. Доступ по мобильному устройству.

### Как работает Kaba Mobile Access Solution?

- Непрерывная бесшовная интеграция компонентов:
- PMS отеля: информация о госте и времени размещения
- Сервер (System 6000/Atlas): создание мобильного ключа
- LEGIC Connect: защищенная передача данных о госте через облако
- Смартфон гостя, совместимый с BLE: iPhone и Android: загруженное приложение
- Электронные замки Saflok и Ico: считывание ключа





## Отельные системы. СКУД в служебные помещения

### SecureShift Advanced



- Разработан для мониторинга работы персонала
- В сочетании с Saflok System 6000, SecureShift Advanced управляет доступом отдельных сотрудников, ведет учет рабочего времени и облегчает работу с сотрудниками и гостями.
- Интуитивный user friendly интерфейс
- Легкая установка на стену

# Отельные системы. Возможности интеграции

## Единая карта – основа интеграции



Учет рабочего времени

Контроль доступа в лифт

Офисные контроль доступа



Контроль доступа арендаторов

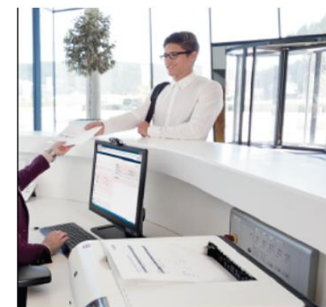
Контроль доступа персонала



Услуги



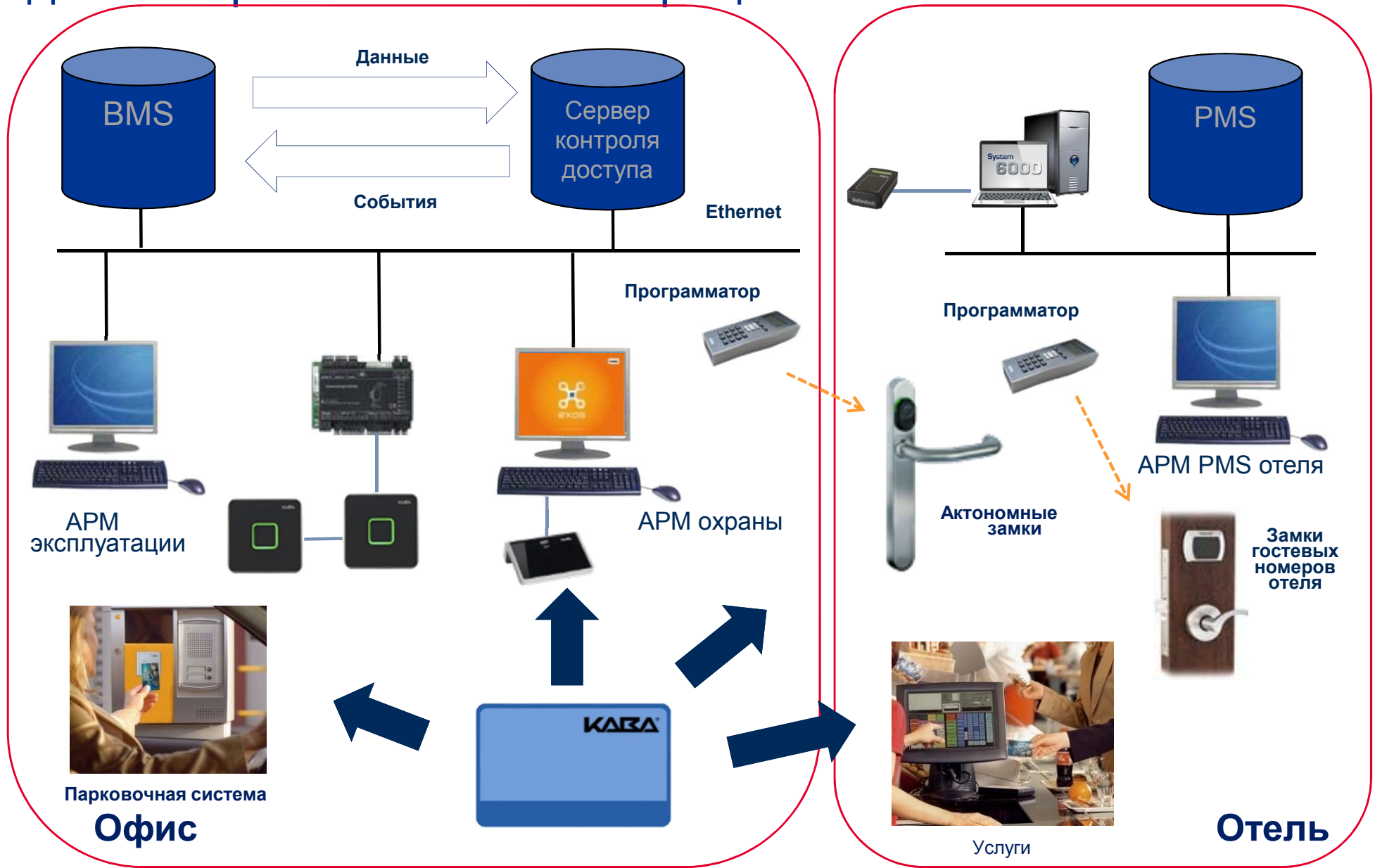
Парковка



Учет посетителей

# Отельные системы. Возможности интеграции

## Единая карта – основа интеграции



## Отельные системы. Возможности интеграции

### Software Development Kit (SDK)



- Позволяет сети отелей или интегратору встроить функционал BLE в свое приложение
- Используется вместо приложения Kaba Mobile Key
- Содержит команды, правила, инструкции для коммуникации с System 6000 и Legic Connect
- Требуется подписанное NDA и лицензионное соглашение

Комплексные решения для гостиничного бизнеса

## Отельные системы. Возможности интеграции

Системы управления  
электричеством /  
Системы автоматизации



Расширенные PMS интерфейсы с  
широким спектром PMS вендоров



Системы кодирования



Лифты / Периметральные системы  
/ Служебный вход



Киоски / Мобильная регистрация





## Оборудование для номерного фонда

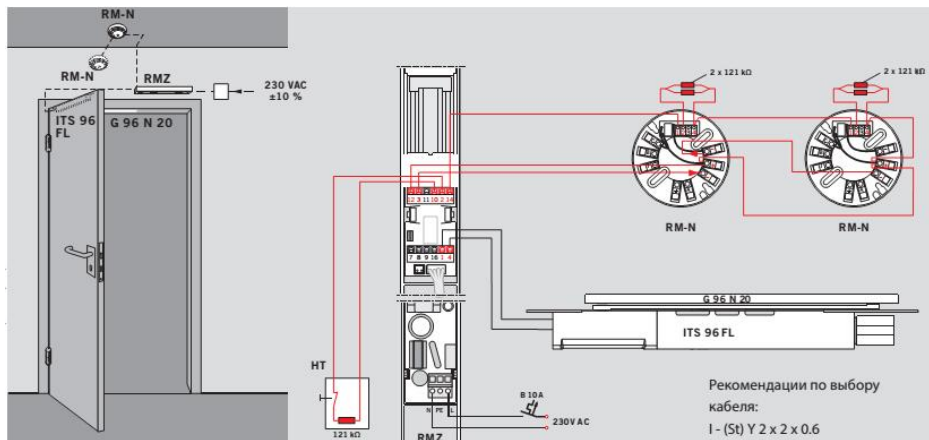


### DORMA ITS 96

- Скрытый дверной доводчик на основе кулачковой технологии «Лёгкое открывание»
- Доводчик DORMA ITS 96 предназначен для скрытой установки в дверное полотно или дверную коробку.

### DORMA ITS 96 FL

- Скрытый дверной доводчик с функцией свободного хода
- В случае пожара или отключения электричества дверь надежно закрывается доводчиком.





## Система "Анти-паники" для эвакуационных выходов



Врезная антипаника РНА 2500



Врезная антипаника РНА 2500



Накладная антипаника РНВ 3000



Накладная антипаника РНА 2000  
на цельностеклянной двери

- Соответствие стандартам EN 1125, EN 179 и ГОСТ 31471
- Совместимость с антипаниковыми замками любого производителя стандарта DIN
- Травмобезопасная конструкция превосходящая требованиям стандарта EN 1125
- Исключительная надежность, более 200000 циклов
- Возможность использования на противопожарных дверях
- Возможность использования на цельностеклянных дверях
- Возможность использования совместно с системой СКУД, автоматическими операторами и электронными цилиндрами

# Система управления эвакуационными и аварийными выходами TMS

DORMA TMS BASIC SET



DORMA TV 500 / TV 500 DCW®



TMS SOFT



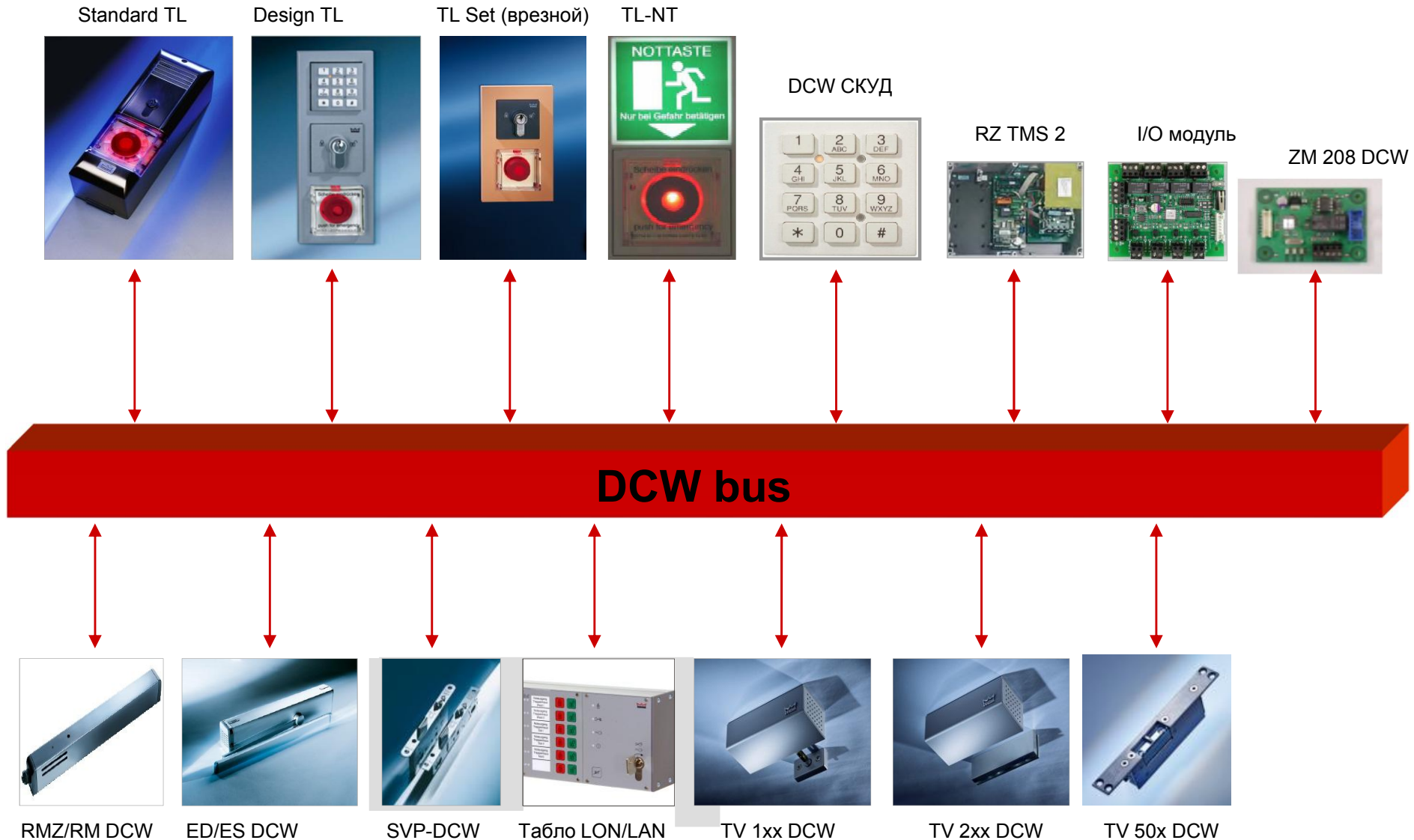
TMS ПУЛЬТ УПРАВЛЕНИЯ



## Централизованное управление

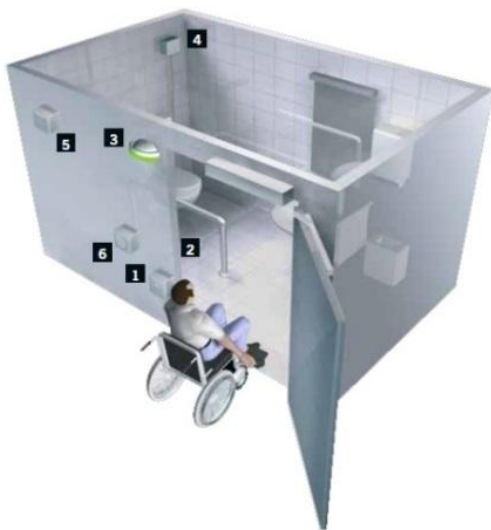
- В случае экстренной ситуации вы сможете провести эвакуацию по заранее установленным маршрутам нажатием одной кнопки.
- Запирание и контроль отдельно стоящих дверей или различных групп дверей в рамках единой системы.
- Для больших зданий с системой визуализации и /или интеграция с ситемой управления зданием.
- Удалённый или местный контроль.
- Шина DCW (DORMA CONNECT AND WORK) для автоматической самоидентификации компонентов.
- Контроль доступа без установки дополнительных элементов.
- Управление автоматическими операторами дверей.

# Система управления эвакуационными и аварийными выходами TMS



## Система безбарьерного доступа

Решение “Безбарьерный санузел” на базе автоматического привода ED100/250



### Принцип работы

#### Вход:

Если санузел свободен, индикатор состояния 3 светится зелёным. Нажатие кнопки 1 открывает дверь. Дверь закроется автоматически по истечении заданного времени выдержки. Одновременно внешний индикатор 3 переключается с зелёного на красный, показывая, что санузел занят.

#### Выход:

Пользователь может открыть дверь либо автоматически нажатием внутренней кнопки, либо вручную нажатием ручки замка. Одновременно система генерирует 24 В сигнал, который можно использовать для автоматического включения смыва.

## Автоматические двери на путях эвакуации

- Согласно СП 59.13330 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Входные двери для МНГ, целесообразно применять автоматические распашные или раздвижные двери (если они не стоят на путях эвакуации).

### Решение



DORMA ED 250  
Автоматический привод



DORMA PHA 2500 врезная антипаника



DORMA Basic XS E 12 –  
Электромеханическая защелка

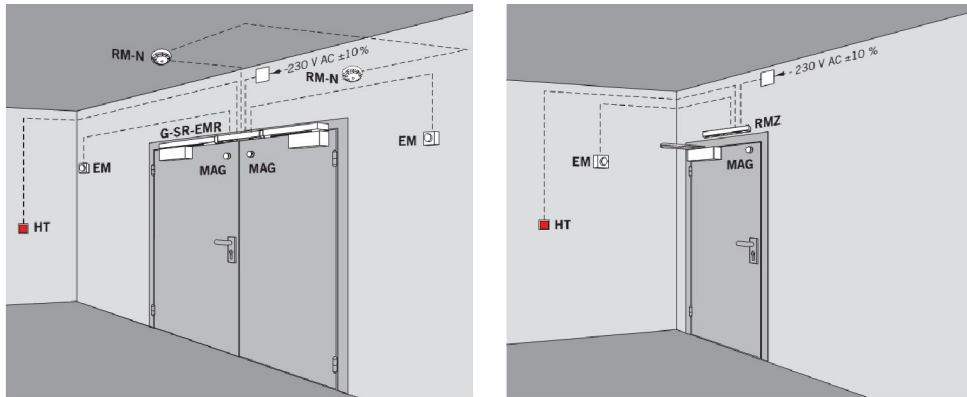
### Принцип работы

**Выход:** Дверь автоматически открывается при нажатии на штангу антипаники

**Дистанционное управления:** Дверь автоматически открывается от сигнала пожарной сигнализации.



# Система удерживающих электромагнитов для противопожарных и противодымных дверей



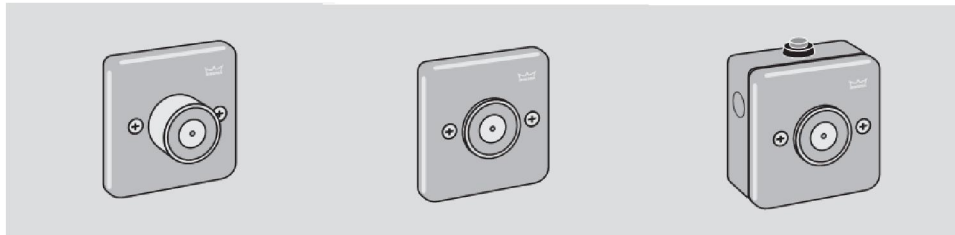
## Принцип работы

- В обычном режиме работы дверь фиксируется в открытом положении удерживающими магнитами
- В случае поступления сигнала от пожарной сигнализации двери автоматически закрываются

EM 500 G

EM 500 U

EM 500 A





## Интерьерные решения



Легкими можно сделать и обычные распашные двери: дверной доводчик со скользящим каналом **TS 93 EASY OPEN** имеет очень маленькое усилие сопротивления при открытии.



Почти невидимые: дверной доводчик **ITS 96** с функцией **EASY OPEN** полностью скрывается в коробке и раме двери



Пример правильной организации санузла с использованием автоматического привода внутренних раздвижных дверей **CS 80 MAGNEO**. Привод управляется бесконтактно с помощью системы **MAGIC SWITCH**, обеспечивая удобство и гигиену.

## Интерьерные решения



Тяжелые стеклянные полотна двери в ванную становятся легкими для открывания, если использовать систему **AGILE 150**.

Элегантный внешний вид: благодаря компактным размерам направляющая шина и зажимная каретка легко прячутся в подвесном потолке.



Безбарьерный доступ необходим не только инвалидам: если руки заняты, то открывать двери непросто.

Решение на основе автоматического привода раздвижных дверей **ES 200** облегчает работу официантов в ресторане.

## Системные решения в интерьерах



1 Доводчик **TS 93**

2 Дверная ручка **Premium**

3 XS Pro цилиндр



3 Система **AGILE 150 DORMOTION**

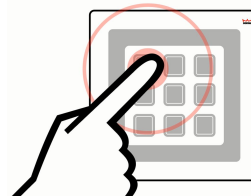
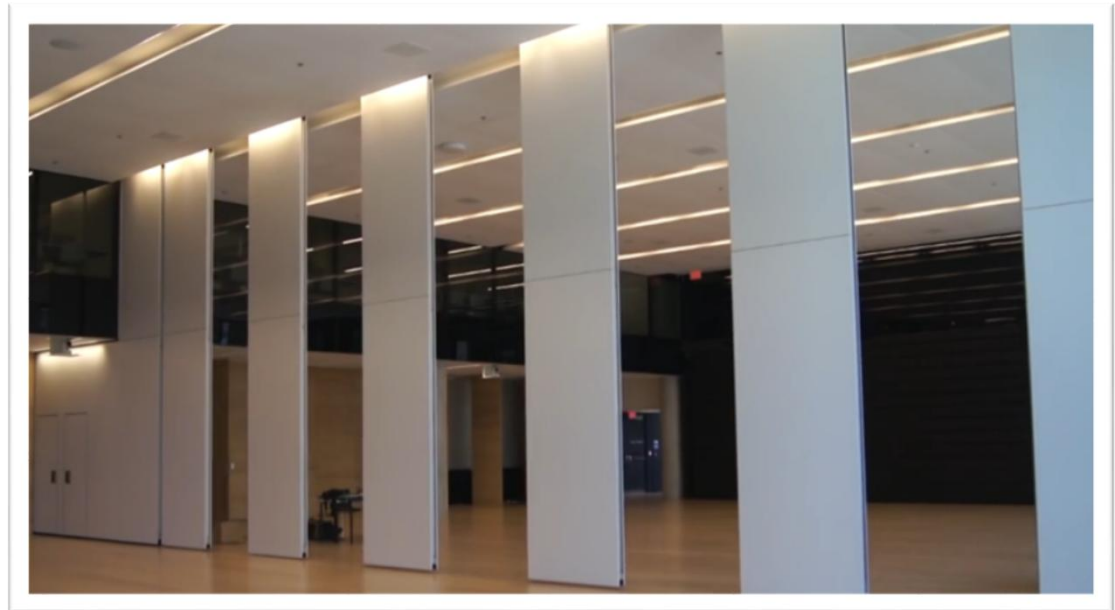
4 Ручка **BEYOND**



## Интерьерные решения



Горизонтальные стеклянные передвижные перегородки **HSW** откроют свободный вход днем и надежно закроют помещение ночью. А система **ComfortDrive** сделает все самостоятельно: панели устанавливаются и убираются автоматически.



## ComfortDrive преимущества

### Безопасность прежде всего

Надежная безопасность – движущая панель останавливается при контакте с препятствием;

прошел проверку TÜV и одобрен

Система может быть подключена к системе управления зданием или к системе сигнализации

В случае отключения питания, перегородка может передвигаться вручную

Интеллектуальная система управления: панели передают информацию о движении

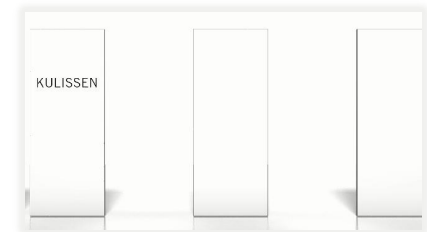
### Индивидуально программируемая система

Индивидуальное программирование под требования заказчика благодаря современной BUS-технологии

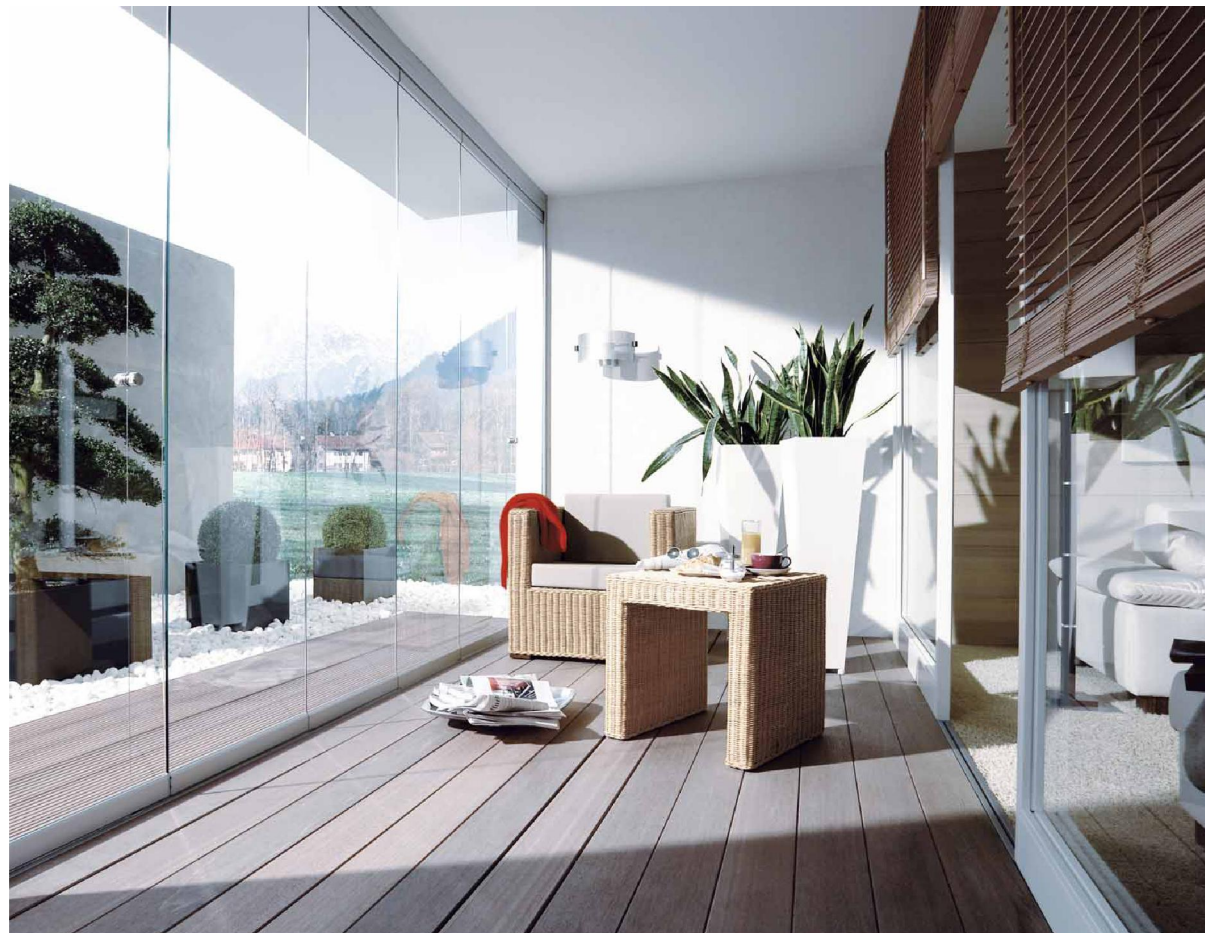
Например: зона раскрытия, величина зазоров, свободное расположение

Повышенное удобство и комфорт заказчика

Регулировка может быть сделана при монтаже или позже, в процессе эксплуатации



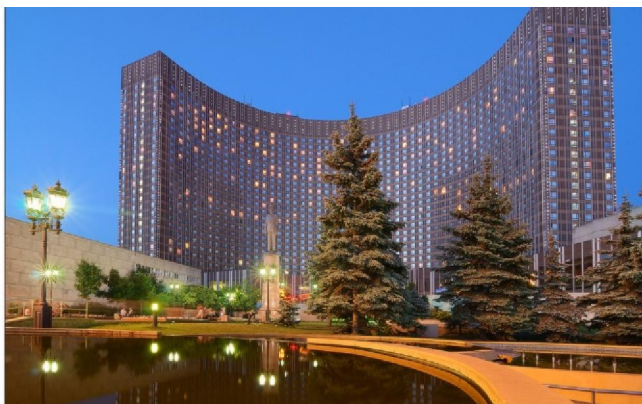
## Интерьерные решения



Стеклянные передвижные перегородки  
**HSW**



## Референс



Более 200 объектов в РФ

- Cosmos hotel, Moscow;
- Four Seasons Moscow, Four Seasons St. Petersburg;
- Hiltons: Hilton Expoforum St.Petersburg, Hilton GI Volgograd;
- Hampton Nijniy Novgorod, Hilton Minsk, Hilton Strogino;
- IHG: Holiday Inn Ufa;
- Rezidors: Radisson Moscow "Ukraina", Park Inn Pulkovo;
- Radisson Sheremetyevo;
- Hyatt Rostov;
- Marriotts: Sochi Plaza, Marriott Nijniy Novgorod;
- Wyndham: Ramada Domodedovo;
- Starwood: Sheraton Rostov, Sheraton Sheremetyevo.

# Хотите больше информации?

# Свяжитесь с нами!

ООО «дормакаба Евразия»  
Россия, Москва, 117036  
Ул. Дмитрия Ульянова, 7а

Горячая линия  
**8-800-250-15-76**

Т. +7(495)966-20-50  
[www.dorma.ru](http://www.dorma.ru)  
[russia@dorma.com](mailto:russia@dorma.com)



**dormakaba** 